

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**

**Av. Lisandro de la Torre 2288  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

\*

**BALANCE GENERAL**

\*

**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 113**

**INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

**2025**

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
Av. Lisandro de la Torre 2288  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
N. de Inscripción en IGJ: 351177

**NOMINA DE AUTORIDADES EN EL PERIODO  
INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
FINALIZADO EL 31 DE AGOSTO DE 2023**

**COMISION DIRECTIVA**

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>PRESIDENTE</b>              | <b>Bellon, Victor H.</b>   |
| <b>VICE-PRESIDENTE PRIMERO</b> | <b>Sosa, Ricardo I.</b>    |
| <b>VICE-PRESIDENTE SEGUNDO</b> | <b>Greco, Alejandro G.</b> |
| <b>SECRETARIO GENERAL</b>      | <b>Gonzalez, Miguel A.</b> |
| <b>PRO-SECRETARIO</b>          | <b>Jorge, Mariano</b>      |
| <b>SECRETARIO DE ACTAS</b>     | <b>Sueyro, Carlos E.</b>   |
| <b>TESORERO</b>                | <b>Gago, Bibiana G.</b>    |
| <b>PRO-TESORERA</b>            | <b>Aga. Miriam S.</b>      |
| <b>VOCAL TITULAR 1º</b>        | <b>Tripaldi, Juan J.</b>   |
| <b>VOCAL TITULAR 2º</b>        | <b>Caglieri, Susana M.</b> |
| <b>VOCAL TITULAR 3º</b>        | <b>Vismara, Jorge G.</b>   |
| <b>VOCAL TITULAR 4º</b>        | <b>Elias, Lucas A.</b>     |
| <b>VOCAL TITULAR 5º</b>        | <b>Gonzalez, Sergio E.</b> |
| <b>VOCAL TITULAR 6º</b>        | <b>Odelia, Nicolas</b>     |
| <b>VOCAL TITULAR 7º</b>        | <b>Rios, Veronica</b>      |
| <b>VOCAL TITULAR 8º</b>        | <b>Prestamo, Fernando</b>  |
| <b>VOCAL TITULAR 9º</b>        | <b>Colpachi, Matias</b>    |
| <b>VOCAL TITULAR 10º</b>       | <b>Gonzalez Matias E.</b>  |

**COMISION FISCALIZADORA**

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| <b>FISCALIZADOR TITULAR</b> | <b>Avolio, Jose Luis.</b>        |
| <b>FISCALIZADOR TITULAR</b> | <b>Ponce de Leon , Rosana</b>    |
| <b>FISCALIZADOR TITULAR</b> | <b>Clausi Schettini, Gustavo</b> |
| <b>FISCALIZADOR TITULAR</b> | <b>Gonzalez, Virginia</b>        |
| <b>FISCALIZADOR TITULAR</b> | <b>Grosso, Luis Marcelo</b>      |

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2023**  
**Ejercicio Económico N° 113 iniciado el 1° de Septiembre de 2022**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

|                                                    | <b>ACTUAL</b>           | <b>ANTERIOR</b>         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                    | <b>\$</b>               | <b>\$</b>               |
| <b><u>ACTIVO</u></b>                               |                         |                         |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                     |                         |                         |
| Caja y Bancos (Nota 1.4.1.)                        | 233.075.192,49          | 1.411.429,62            |
| Otros Créditos (Nota 1.4.2.)                       | 28.809.467,97           | 102.936.218,45          |
| Bienes de Cambio (Nota 1.3.2. y 1.4.3.)            | 23.000.000,00           | 25.675.886,86           |
| Créditos Fiscales (Nota 1.4.4.)                    | 14.552.053,79           | 36.756.971,31           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                      | <b>299.436.714,25</b>   | <b>166.780.506,25</b>   |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                  |                         |                         |
| Bienes de Uso (Nota 1.3.1. y 3 y Anexo I)          | 4.650.974.020,76        | 4.756.539.797,49        |
| Activos Intangibles (Nota 1.3.3, 1.4.5 y Anexo II) | 372.433.160,97          | 395.417.454,78          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                   | <b>5.023.407.181,73</b> | <b>5.151.957.252,27</b> |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                | <b>5.322.843.895,98</b> | <b>5.318.737.458,52</b> |

**NOTA:** Las Notas y Anexos son parte integrante de este estado.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE AGOSTO DE 2023**  
**Ejercicio Económico N° 113 iniciado el 1° de Septiembre de 2022**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

|                                         | <b>ACTUAL</b>           | <b>ANTERIOR</b>         |
|-----------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                         | <b>\$</b>               | <b>\$</b>               |
| <b><u>PASIVO</u></b>                    |                         |                         |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>          |                         |                         |
| Deudas Comerciales (Nota 1.4.6.)        | 47.494.884,89           | 168.903.599,68          |
| Deudas Sociales (Nota 1.4.7.)           | 684.697.134,24          | 131.925.869,57          |
| Deudas Fiscales (Nota 1.4.8.)           | 846.899,78              | 1.900.167,87            |
| Otras Deudas (Nota 1.4.9.)              | 196.329.174,20          | 367.111.472,51          |
| Deudas Concursales (Nota 1.4.10.)       | 2.020.369,11            | 4.533.051,68            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>           | <b>931.388.462,22</b>   | <b>674.374.161,31</b>   |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>       |                         |                         |
| Deudas con AFA (Nota 1.4.11.)           | 76.052.681,74           | 29.721.422,96           |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>        | <b>76.052.681,74</b>    | <b>29.721.422,96</b>    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                     | <b>1.007.441.143,96</b> | <b>704.095.584,27</b>   |
| <b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>           |                         |                         |
| Según Estado Respectivo                 | 4.315.402.752,02        | 4.614.642.174,26        |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO</b> | <b>5.322.843.895,98</b> | <b>5.318.737.758,52</b> |

**NOTA:** Las Notas y Anexos son parte integrante de este estado.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS**  
**Correspondiente al Ejercicio Económico N° 113**  
**Iniciado el 01.09.2022 y finalizado el 31.08.2023**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

|                                                            | <b>ACTUAL</b>                  | <b>ANTERIOR</b>                |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|                                                            | <b>\$</b>                      | <b>\$</b>                      |
| RECURSOS ORDINARIOS (ANEXO III)                            |                                |                                |
| De afectación general                                      | 265.230.883,26                 | 239.572.729,27                 |
| De afectación específica                                   | 254.602.678,36                 | 309.787.986,70                 |
| GASTOS ORDINARIOS (ANEXO I, II, IV)                        |                                |                                |
| De afectación general                                      | (773.612.694,73)               | (254.689.963,05)               |
| De afectación específica                                   | (254.987.111,32)               | (475.887.919,66)               |
| Amortización Bienes de Uso                                 | (105.565.776,92)               | (105.565.776,91)               |
| Amortización Activos Intangibles                           | (68.752.847,98)                | (64.175.992,53)                |
| OTROS INGRESOS (Nota 1.3.12.)                              | 53.015.674,59                  | 28.897.750,72                  |
| Resultados financieros y por tenencia incluyendo el RECPAM | 330.829.772,49                 | (199.828.959,19)               |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (DEFICIT)</b>                   | <b><u>(299.239.422,25)</u></b> | <b><u>(521.890.144,64)</u></b> |

**NOTA:** Las Notas y Anexos son parte integrante de este estado.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025



**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**  
**Ejercicio Económico N° 113 iniciado el 01.09.2022 y finalizado el 31.08.2023**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

| DETALLE                      | APORTE DE LOS ASOCIADOS |             |           | SUPERVIT (DEFICIT) ACUMULADO           |                  | TOTALES          |                  |
|------------------------------|-------------------------|-------------|-----------|----------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                              | CAPITAL                 | AJUSTE      | SUB-TOTAL | RESERVAS POR<br>REVALUACION<br>TECNICA | RESULTADOS       | PATRIMONIO       | PATRIMONIO       |
|                              | SOCIAL                  | DEL CAPITAL |           |                                        | NO<br>ASIGNADOS  | NETO<br>ACTUAL   | NETO<br>ANTERIOR |
| SALDOS AL INICIO             | 0,01                    | 0,01        | 0,02      | 3.463.341.622,14                       | 1.165.479.822,52 | 4.628.821.444,67 | 5.150.711.589,31 |
| AREA ( Nota 3)               |                         |             |           |                                        | -14.179.270,41   | -14.179.270,41   |                  |
| SALDOS AL INICIO MODIFICADOS | 0,01                    | 0,01        | 0,02      | 3.463.341.622,14                       | 1.151.300.552,11 | 4.614.642.174,26 | 5.150.711.589,31 |
| Resultado del Ejercicio      |                         |             |           |                                        | -299.239.422,25  | -299.239.422,25  | -521.890.144,64  |
| SALDOS FINALES               | 0,01                    | 0,01        | 0,02      | 3.463.341.622,14                       | 852.061.129,86   | 4.315.402.752,02 | 4.628.821.444,67 |

**NOTA:** Las Notas y Anexos son parte integrante de este estado.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**Correspondiente al Ejercicio Económico N° 113, finalizado 31.08.2023**  
**Comparativo con el ejercicio anterior**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

|                                                                                                   | Actual \$              | Anterior \$           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| <b><u>Variación del Efectivo</u></b>                                                              |                        |                       |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                                  | 1.411.429,62           | 36.037.545,47         |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                                                  | 233.075.192,49         | 1.411.429,62          |
| <b>Aumento/Disminución neto del Efectivo</b>                                                      | <b>231.663.762,87</b>  | <b>-34.626.115,85</b> |
| <b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                                                     |                        |                       |
| <b>Actividades operativas</b>                                                                     |                        |                       |
| Cobros por recursos para fines generales                                                          | 339.357.633,74         | 203.636.819,88        |
| Cobros por recursos para fines específicos                                                        | 254.555.190,03         | 173.481.272,55        |
| Cobros por deudores incobrables                                                                   | 0,00                   | 425.405,52            |
| Cobros por merchandising                                                                          | 253.700.957,84         | 233.843,03            |
| Cobros por ATP                                                                                    | 0,00                   | 86.753.705,01         |
| Pagos al personal y cargas sociales                                                               | -107.846.511,91        | -301.406.577,17       |
| Pagos de otros impuestos                                                                          | -15.021.028,09         | -17.716.598,59        |
| Pagos por compras                                                                                 | -684.773.876,33        | -90.608.052,38        |
| Decreto 510/2023                                                                                  | 53.015.674,59          | -26.691.547,67        |
| <b>Flujo neto de efectivo originado en las actividades operativas</b>                             | <b>92.988.039,87</b>   | <b>28.108.270,18</b>  |
| <b>Actividades de Inversión</b>                                                                   |                        |                       |
| Pagos por Compras de bienes Intangibles                                                           | -45.768.554,58         | -4.233.810,25         |
| Cobros por ventas de bienes intangibles y ejecución de cláusulas                                  | 0,00                   | 269.963,71            |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                           | <b>-18.859.068,61</b>  | <b>-3.963.846,54</b>  |
| <b>Actividades de financiación</b>                                                                |                        |                       |
| Pagos/Cobros de préstamos de terceros                                                             | -173.294.980,88        | 4.117.639,49          |
| <b>Flujo neto de efectivo aplicado/generado por las actividades de financiación</b>               | <b>-173.294.980,88</b> | <b>4.117.639,49</b>   |
| <b>Resultados financieros y por tenencia generado por el efectivo y equivalente de efectivo</b>   |                        |                       |
| Recpam del efectivo y equivalente de efectivo                                                     | 330.829.772,49         | -50.122.513,54        |
| Diferencias de cambio generados por el efectivo y equivalente de efectivo                         | 0,00                   | -12.765.660,44        |
| <b>Total Rds Fcleros y por ten.generados/ utilizado por el efectivo y equivalente de efectivo</b> | <b>330.829.772,49</b>  | <b>-62.888.178,98</b> |
| <b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO</b>                                                      | <b>231.663.762,87</b>  | <b>-34.626.115,85</b> |

**NOTA:** Las Notas y Anexos son parte integrante de este estado.

**Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025**

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES.**

**1.1. Normas contables aplicadas**

La Entidad ha preparado los presentes estados contables de acuerdo con las Normas Contables Profesionales aprobadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), en la versión en que han sido adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA), distintas de la Resolución Técnica (RT) N° 26 sobre Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) del Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). La Entidad ha utilizado como norma de reconocimiento y medición en general a la Resolución Técnica N° 17.

**1.2. Unidad de medida**

**Descripción general**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de 31 de Agosto 2023), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de Agosto de 2022 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

**Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025**

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES.**

**1.2. Unidad de medida (continuación)**

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir de la fecha de publicación de la norma.

**Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda). Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 124,37 % entre el ejercicio económico finalizado el 31/08/2023 y el ejercicio anterior.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del periodo. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM)" del estado de resultados.

**Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE**

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un periodo de estabilidad:

**Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025**

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**NOTA 1: BASE SOBRE LA CUAL SE HAN PREPARADO LOS ESTADOS CONTABLES.**

**1.2 Unidad de medida (continuación)**

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- El estado de flujo de efectivo ha sido presentado por el método directo, mostrando la información ajustada por inflación en forma sintética.
- No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 -impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -información complementaria-, de la RT N° 9.
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables

**1.3. CRITERIOS DE VALUACION**

**1.3.1 Bienes de Uso:** De acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.1., las partidas han sido valuadas a su valor de incorporación, menos su amortización acumulada. La amortización de los bienes ha sido calculada por el método de línea recta, en base a su vida útil, considerando año de alta completo. El valor de los bienes de uso, considerados en su conjunto, en ningún caso excede su valor recuperable.

**1.3.2 Bienes de Cambio:** De acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.1., los Bienes de Cambio han sido valuados a su costo de reposición al cierre del ejercicio.

**1.3.3 Activos Intangibles:** Los jugadores que componen dicho activo fueron valuados a su costo de adquisición o formación. El club posee los porcentajes de los derechos federativos de los jugadores según el detalle expresado en el Anexo II. El costo de desarrollo de jugadores propios, se encuentra valuado a su costo incurrido expresado en moneda de fecha de cierre de cada ejercicio. Se entiende por costo incurrido a los sacrificios económicos que la Entidad realiza para la formación y desarrollo de jugadores propios. Los cargos de cada ejercicio se imputan a la cuenta Desarrollo Plantel Profesional de Fútbol.

**Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025**

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**1.4.COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS**

|              |                                      |                       |
|--------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.4.1</b> | <b>Caja y Bancos</b>                 |                       |
|              | Caja Pesos                           | 147.449.700,92        |
|              | Caja Socios                          | 38.060.039,57         |
|              | Mercado Pago                         | 47.565.452,00         |
|              | <b>TOTAL</b>                         | <b>233.075.192,49</b> |
| <b>1.4.2</b> | <b>Otros Créditos</b>                |                       |
|              | Cuotas sociales a cobrar             | 28.809.467,97         |
|              | Deudores Varios                      | 0 00                  |
|              | <b>TOTAL</b>                         | <b>28.809.467,97</b>  |
| <b>1.4.3</b> | <b>Bienes de Cambio</b>              |                       |
|              | Productos Fútbol Amateur             | 23.000.000,00         |
|              | <b>TOTAL</b>                         | <b>23.000.000,00</b>  |
| <b>1.4.4</b> | <b>Créditos Fiscales</b>             |                       |
|              | IVA SAF y Retenciones y percepciones | 12.828.166,72         |
|              | Retenciones Impuesto a las Ganancias | 1.723.887,07          |
|              | <b>TOTAL</b>                         | <b>14.552.053,79</b>  |

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**1.4 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS (continuación)**

**1.4.5. Activos Intangibles. Desarrollo Plantel Profesional de Futbol**

Los jugadores que se detallan a continuación se encuentran incluidos en el Anexo II de Activos Intangibles, en el rubro Desarrollo Futbol Amateur, debido a que provienen de los planteles de Futbol Amateur del Club Atlético Nueva Chicago.

- 1 Bazan, Matias
- 2 Gimenez, Nicolas
- 3 Aranda , Gustavo
- 4 Vazquez, Alexis
- 5 Esposito Gaston

**1.4.6. Deudas Comerciales**

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Proveedores             | 40.355.031,30        |
| Otras cuentas por pagar | 7.139.853,89         |
| <b>TOTAL</b>            | <b>47.494.884,89</b> |

**1.4.7. Deudas Sociales**

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Sueldos y Premios a Pagar | 202.977.043,02       |
| Obras Sociales a Pagar    | 46.045.964,70        |
| Sindicato a Pagar         | 17.789.194,85        |
| Seguro de vida            | 72.931,67            |
| Acuerdos Laborales        | 416.000.000,00       |
| Acuerdos Judiciales       | 1.812.000,00         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>35.231.437,46</b> |

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

**1.3 COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS [continuación]**

|                |                                                    |                       |
|----------------|----------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1.4.8.</b>  | <b>Deudas Fiscales</b>                             |                       |
|                | Aysa a pagar                                       | 457.647,78            |
|                | Servicios públicos                                 | 389.252,00            |
|                | <b>TOTAL</b>                                       | <b>846.899,78</b>     |
| <b>1.4.9.</b>  | <b>Otras Deudas</b>                                |                       |
|                | Pensión juveniles a pagar                          | 560.800,00            |
|                | Provisión para juicios y acuerdos extra-judiciales | 63.211.643,84         |
|                | Intereses a pagar                                  | 29.104.053,67         |
|                | Pay Per TIC S.A.                                   | 5.330.226,88          |
|                | Comisiones a Pagar                                 | 306.800,00            |
|                | Préstamos Comisión Directiva                       | 97.815.649,81         |
|                | <b>TOTAL</b>                                       | <b>132.166.268,48</b> |
| <b>1.4.10.</b> | <b>Deudas Concursales</b>                          |                       |
|                | Deuda Concursal                                    | 2.020.369,11          |
|                | <b>TOTAL</b>                                       | <b>2.020.369,11</b>   |
| <b>1.4.11.</b> | <b>Deudas con AFA No Corriente</b>                 |                       |
|                | AFA Deuda Saneamiento                              | 79.879.097,74         |
|                | AFA Deuda en c/c                                   | 249.579,45            |
|                | AFA Retenciones para juicios                       | (4.075.995,45)        |
|                | <b>TOTAL</b>                                       | <b>76.052.681,74</b>  |
| <b>1.4.12.</b> | <b>Otros Ingresos</b>                              |                       |
|                | Decreto 510/2023 Aportes y Contribuciones SS       | 53.015.674,59         |
|                | <b>TOTAL</b>                                       | <b>53.015.674,59</b>  |

**NOTA 2: Decreto 1212/03 y Decreto 510/23 APORTES Y CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.**

Mediante la sanción del Decreto 510/2023 (B.O. 06/10/23) del Poder Ejecutivo Nacional, reglamentado por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) mediante la Resolución General (RG) 5439, se sustituyó al Decreto 1212 del 19 de mayo de 2003 y su modificatorio, y se estableció un nuevo régimen de percepción, retención y/o auto-retención para el ingreso de los aportes y contribuciones de la seguridad social correspondientes a los jugadores de fútbol, cuerpo médico, técnico y auxiliar y demás personal dependiente de los clubes de Primera "A" de fútbol femenino y en las masculinas de Primera División, Primera "B" Nacional, Primera "B" Metropolitana, Primera "C" y Torneo Federal "A", incluso si están afectados a los establecimientos educativos pertenecientes a dichas entidades, en todos sus niveles. Los importes recaudados por la venta de entradas están sujetos al régimen de percepción.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**

#### **NOTA 2: Decreto 1212/03 y Decreto 510/23 APORTES Y CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL (continuación)**

Por su parte, se encuentran alcanzados por el régimen de retención los importes provenientes de transferencias de jugadores, tanto temporarias como definitivas; las cesiones onerosas, temporarios o definitivas, de los derechos federativos/económicos de futbolistas aficionados; la comercialización de los derechos de televisión; las apuestas de toda índole que se produzcan en torno a la actividad futbolística; la comercialización de big data en el fútbol, por los importes que ingresen a los clubes; finalmente, toda suma de dinero abonada por los clubes a los agentes de futbolistas.

La percepción, retención y/o auto-retención se determina aplicando la alícuota del 7,5% sobre el monto de las operaciones indicadas en el párrafo anterior, que se imputará a la cancelación de los aportes y contribuciones de la seguridad social devengados a partir de noviembre de 2023 inclusive, y la alícuota del 0,5% que se aplicará para cubrir la cancelación del total de las deudas, incluyendo el desfinanciamiento que pudo haberse ocasionado, generadas por aplicación del régimen establecido por el Decreto 1212/03 y su modificatorio. En tal sentido, para las obligaciones devengadas hasta octubre de 2023, con fecha 19 de junio de 2024 el Club realizó la consolidación de la deuda de acuerdo con las pautas establecidas en la RG 5439/23.

Un dictamen del Servicio Impositivo Previsional de la Asociación del Fútbol Argentino, de fecha 4 de agosto de 2011, define que respecto al devengamiento mensual correspondiente al régimen descripto precedentemente, los pagos resultan cancelatorios y, por lo tanto, la diferencia entre el total devengado y lo efectivamente pagado por tal concepto no representa deuda o crédito.

Al respecto, el nuevo Decreto 510/23, emitido con posterioridad al cierre de los presentes estados contables, no presenta diferencias al régimen anteriormente vigente del Decreto 1212/03 y su modificatorio.

En virtud de dicho informe, la Comisión Directiva del Club ha resuelto continuar registrando como ingreso o pérdida la diferencia entre las contribuciones devengadas durante el ejercicio, y los pagos efectuados mediante las percepciones y retenciones sufridas en el mismo período, exponiendo tales diferencias en el rubro Otros ingresos del cuadro de resultados.

En el presente ejercicio la ganancia ajustada por inflación originada por la diferencia entre lo devengado y el 7% mencionado ut supra asciende a pesos 53.015.674,59 expuesto en la Nota 1.4.12.

#### **NOTA 3: AJUSTE REALIZADO DE EJERCICIO ANTERIORES.**

Los saldos iniciales han sido modificados para incluir una pérdida de \$ 14.179.270,41, que se originan en un ajuste puesto de manifiesto y corregido contablemente en el presente ejercicio, proveniente de la valuación en defecto de Deudas Comerciales.

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO  
Av. Lisandro de la Torre 2288  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
N. de Inscripción en IGJ: 351177

ANEXO I

**BIENES DE USO**  
**Composición y Evolución durante el Ejercicio Económico N°113**  
**Iniciado el 01.09.2022 y finalizado el 31.08.2023**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

| RUBRO               | VALOR AL INICIO DEL EJERCICIO | REVALUO TECNICO | BAJAS | VALOR AL CIERRE DEL EJERCICIO | AMORTIZACIONES |                |                | NETO RESULTANTE  |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
|                     |                               |                 |       |                               | INICIO         | EJERCICIO      | ACUMULADA      |                  |
| Juan A. Suarez 6900 | 5.216.977.686,87              | 0,00            | 0,00  | 5.216.977.686,87              | 464.482.369,15 | 104.339.553,74 | 568.821.922,89 | 4.648.155.763,99 |
| Obra Concentración  | 1.904.721,84                  | 0,00            | 0,00  | 1.904.721,84                  | 549.726,96     | 38.094,44      | 587.821,40     | 1.316.900,43     |
| Molinetes           | 11.881.287,49                 | 0,00            | 0,00  | 11.881.287,49                 | 9.191.802,40   | 1.188.128,75   | 10.379.931,15  | 1.501.356,34     |
| TOTALES             | 5.230.763.696,20              | 0,00            | 0,00  | 5.230.763.696,20              | 474.223.898,51 | 105.565.776,92 | 579.789.675,44 | 4.650.974.020,76 |

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ANEXO II**

**ACTIVOS INTANGIBLES**

**Composición y Evolución durante el Ejercicio Económico N° 113**

**Iniciado el 01 09 2022 y finalizado el 31 08 2023 En moneda homogénea de fecha de cierre**

| APELLIDO Y NOMBRE            |      | VALOR AL INICIO<br>DEL EJERCICIO | ALTAS                | BAJAS                 | VALOR AL CIERRE DEL<br>EJERCICIO | AMORTIZACIONES        |             |                      |                       | NETO RESULTANTE<br>AL CIERRE DEL<br>EJERCICIO |
|------------------------------|------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------|-------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------------------------|
|                              |      |                                  |                      |                       |                                  | INICIO                | BAJAS       | EJERCICIO            | ACUMULADAS            |                                               |
| MONTEAGUDO JUAN CRUZ         | 100% | 16.562.105,43                    | 0,00                 | 0,00                  | 16.562.105,43                    | 6.295.058,82          | 0,00        | 1.656.210,54         | 7.951.269,36          | 8.610.836,06                                  |
| BRIZUELA, FABIO              | 100% | 10.633.987,02                    | 0,00                 | 0,00                  | 10.633.987,02                    | 4.041.917,82          | 0,00        | 1.063.398,70         | 5.105.316,52          | 5.528.670,50                                  |
| VAZQUEZ, ALEXIS              | 100% | 10.633.987,02                    | 0,00                 | 0,00                  | 10.633.987,02                    | 4.041.917,82          | 0,00        | 1.063.398,70         | 5.105.316,52          | 5.528.670,50                                  |
| BOTTINI, AUGUSTO             | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| COSIALEX                     | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| CURIMA, CLAUDIO              | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| LETTIERI, ENZO               | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| LORENZO, ALAN                | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| MICU GONZALO                 | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| CHAMPERTIER, PAUL            | 100% | 9.589.750,67                     | 0,00                 | 0,00                  | 9.589.750,67                     | 3.644.949,92          | 0,00        | 958.975,07           | 4.603.924,98          | 4.985.825,69                                  |
| LOPEZ, LUCAS                 | 100% | 27.662.111,24                    | 0,00                 | 0,00                  | 27.662.111,24                    | 7.193.541,22          | 0,00        | 2.766.211,12         | 9.959.752,34          | 17.702.358,90                                 |
| ESPOSITO GASTON              | 100% | 17.592.873,13                    | 0,00                 | 0,00                  | 17.592.873,13                    | 4.575.032,48          | 0,00        | 1.759.287,31         | 6.334.319,79          | 11.258.553,34                                 |
| Oliveira Farid Ivan          | 100% | 10.535.964,43                    | 0,00                 | 0,00                  | 10.535.964,43                    | 1.791.345,93          | 0,00        | 1.053.596,44         | 2.844.942,37          | 7.691.022,05                                  |
| Segalerba Vigino Guido       | 100% | 10.535.964,43                    | 0,00                 | 0,00                  | 10.535.964,43                    | 1.791.345,93          | 0,00        | 1.053.596,44         | 2.844.942,37          | 7.691.022,05                                  |
| Bergara Matias Herman        | 100% | 0,00                             | 13.730.566,37        | 0,00                  | 13.730.566,37                    | 0,00                  | 0,00        | 1.373.056,64         | 1.373.056,64          | 12.357.509,74                                 |
| sub total futbol profesional |      | 171.285.247,42                   | 13.730.566,37        | 0,00                  | 185.015.813,79                   | 55.244.809,43         | 0,00        | 18.501.581,38        | 73.746.390,80         | 111.269.422,99                                |
| DESARROLLO FUTBOL AMATEUR    |      | 470.474.677,79                   | 45.768.554,58        | -13.730.566,37        | 502.512.666,00                   | 191.097.661,44        | 0,00        | 50.251.266,60        | 241.348.928,04        | 261.163.737,98                                |
| <b>TOTAL AL 31.08.2023</b>   |      | <b>641.759.925,22</b>            | <b>59.499.120,95</b> | <b>-13.730.566,37</b> | <b>687.528.479,80</b>            | <b>246.342.470,87</b> | <b>0,00</b> | <b>68.752.847,98</b> | <b>315.095.318,85</b> | <b>372.433.160,97</b>                         |

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ANEXO III**

**RECURSOS ORDINARIOS**  
**Correspondiente al Ejercicio Económico N° 113**  
**Iniciado el 01.09.2022 y finalizado el 31.08.2023**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

\$

**DE AFECTACION GENERAL**

Cuotas Socios y entradas 265.230.883,26

**SUB-TOTAL DE AFECTACION GENERAL** **265.230.883,26**

**DE AFECTACION ESPECIFICA**

**DEPARTAMENTO DE FUTBOL**

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Derechos de retransmisión TV                            | 125.316.301,03 |
| Resultado Venta de Jugadores y ejecuciones de clausulas | 47.488,33      |
| Publicidad                                              | 83.992.650,22  |

MERCHANDISING 45.079.882,59

DEPARTAMENTO DE ACTIVIDADES 166.356 19

**SUB-TOTAL DE AFECTACION ESPECIFICA** **258.602.678,36**

**TOTAL RECURSOS ORDINARIOS** **519.833.561,62**

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**CLUB ATLÉTICO NUEVA CHICAGO**  
**Av. Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**N. de Inscripción en IGJ: 351177**

**ANEXO IV**

**GASTOS ORDINARIOS**  
**Correspondiente al Ejercicio Económico N° 113**  
**Iniciado el 01.09.2022 y finalizado el 31.08.2023**  
**En moneda homogénea de fecha de cierre**

| RUBRO                                   | TOTAL DE AFECTACION GENERAL | TOTAL                 | APERTURA AFECTACION ESPECIFICA |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|
|                                         |                             | AFECTACION ESPECIFICA | ACTIVIDADES                    | FUTBOL                |
| Acuerdos Laborales                      | 499.763.255,94              |                       |                                |                       |
| Atencion medica jugadores y ambulancias |                             | 7.624.009,38          |                                | 7.624.009,38          |
| Cargas Sociales                         | 102.340.871,33              |                       |                                |                       |
| Gastos A.F.A.                           |                             | 4.785.440,10          |                                | 4.785.440,10          |
| Gastos Concentraciones                  |                             | 717.355,37            |                                | 717.355,37            |
| Gastos de Almacen / Refrigerio          | 4.503.635,99                |                       |                                |                       |
| Gastos De Computación                   | 1.626.985,35                |                       |                                |                       |
| Gastos de Librería                      | 271.873,70                  |                       |                                |                       |
| Gastos De Limpieza                      | 2.524.502,55                |                       |                                |                       |
| Gastos Diversos                         | 5.142.210,17                |                       |                                |                       |
| Gastos Generales Futbol                 |                             | 726.372,18            |                                | 726.372,18            |
| Gastos Oficina                          | 1.635,12                    |                       |                                |                       |
| Gastos otros deportes                   |                             | 3.077.185,92          | 3.077.185,92                   |                       |
| Gastos productos tienda                 | 10.813.763,74               |                       |                                |                       |
| Gastos Sistemas                         | 1.042.267,67                |                       |                                |                       |
| Gastos Telefonía                        | 4.116.920,47                |                       |                                |                       |
| Gastos TV / Cable / Internet            | 159.619,45                  |                       |                                |                       |
| Honorario Legales                       | 3.067.682,74                |                       |                                |                       |
| Honorarios Asesoramiento / Letrado      | 2.746.559,34                |                       |                                |                       |
| Honorarios Auditoria                    | 1.743.868,17                |                       |                                |                       |
| Honorarios Notariales                   | 886.057,77                  |                       |                                |                       |
| Honorarios profesiones                  | 9.013.153,49                |                       |                                |                       |
| Mantenimiento Estadio                   |                             | 2.985.458,63          |                                | 2.985.458,63          |
| Mecanismos solidarios AFA               |                             | 7.256.700,11          |                                | 7.256.700,11          |
| Movidad y Viáticos                      |                             | 1.017,72              |                                | 1.017,72              |
| O.S. Tecnicos y Cuota social            |                             | 15.063.522,81         |                                | 15.063.522,81         |
| Otros impuestos y tasas                 | 537.340,27                  |                       |                                |                       |
| Publicidad                              |                             | 1.731.242,34          | 1.731.242,34                   |                       |
| Remuneraciones NSR                      |                             | 965.396,62            |                                | 965.396,62            |
| Seguridad                               |                             | 29.223.184,06         |                                | 29.223.184,06         |
| Seguros                                 | 375.214,81                  |                       |                                |                       |
| Seguros Espectador A.F.A.               |                             | 2.156.897,47          |                                | 2.156.897,47          |
| Seguros Jugadores A.F.A.                |                             | 192.394,68            |                                | 192.394,68            |
| Sueldos                                 | 122.935.276,66              | 0,00                  |                                |                       |
| Sueldos Actividades                     |                             | 48.723.913,61         | 48.723.913,61                  |                       |
| Sueldos futbol profesional              |                             | 99.864.035,46         |                                | 99.864.035,46         |
| Sueldos rama por Reunion                |                             | 23.874.831,52         |                                | 23.874.831,52         |
| Transporte Plantel                      |                             | 5.495.963,08          |                                | 5.495.963,08          |
| Varios Estadio                          |                             | 522.190,26            |                                | 522.190,26            |
| <b>TOTALES</b>                          | <b>773.612.694,73</b>       | <b>254.987.111,32</b> | <b>53.532.341,87</b>           | <b>201.454.769,45</b> |

Firmado al solo efecto de su identificación  
con mi informe de fecha 30.06.2025

**INFORME DE LA JUNTA FISCALIZADORA**

**Señores Presidentes e Integrantes  
de la Comisión Directiva del  
Club Atlético Nueva Chicago  
Av. Lisandro de la Torre 2288  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 61 del Estatuto Social, cumplimos en informar a los señores asociados que hemos revisado y debidamente controlado los balances de sumas y saldos del Club Atlético Nueva Chicago y sus respectivos comprobantes, que reflejan las operaciones efectuadas durante el ejercicio finalizado el 31.08.2023; hallándose de conformidad como así también los Estados Contables presentados por la honorable Comisión Directiva a consideración de la Asamblea, por lo que aconsejamos su aprobación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de Junio de 2025

**INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**Señores Accionistas de**  
**Presidente e Integrantes del**  
**Consejo Directivo del**  
**CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C.**  
**CUIT Nº: 30-55630302-5**  
**Domicilio legal: Lisandro de la Torre 2288**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**  
**Presente**

**Informe sobre la auditoría de los estados contables**

**Opinión**

He auditado los estados contables de CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Agosto de 2023, los estados de recursos y gastos, de evolución del patrimonio neto, y de flujo de efectivo, correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las Notas 1.1., 1.2., 1.3.1 a 1.3.3, y 1.4.1. a 1.4.12, y 2 y 3 y los Anexos I a IV, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. al 31 de Agosto de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

**Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe.

Soy independiente del CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

**Responsabilidades del Consejo Directivo de CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. en relación con los estados contables**

El Consejo Directivo de CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Consejo Directivo es responsable de la evaluación de la capacidad de la CLUB ATLETICO NUEVA CHICAGO A.C. para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Consejo Directivo tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

**Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución